

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 24 din 21.02.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*

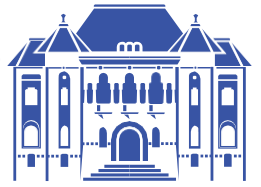
Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 februarie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.124/8070(RU)/8071 din 21.02.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004.**

- Raportul de specialitate nr.124/8105/(RU)8106 din 21.02.2025 al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și al Direcției Tehnice și Urbanism, cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung str. **Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004.**

- Cererea nr.124/6865(RU)/6866 din 14.02.2025, formulată de domnul Vlădescu Mihail-Ciprian, domiciliat în Câmpulung, județul Argeș, prin care ne solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp, evaluat la valoarea de 35.000 euro – imobil monument istoric situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.**



- Adresa nr. 97/11.02.2025 înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004, evaluat la valoarea de vânzare de 35.000 euro.**

- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, la suma 35.000 euro, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, proprietate a domnului Vlădescu Mihail-Ciprian.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 21.02.2025

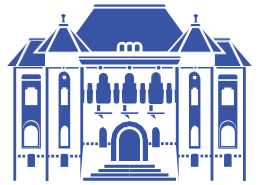
**Inițiator,
Primar,**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

NI

Avizat pentru legalitate,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/8070/(RU)/8071/21.02.2025

REFERAT DE APROBARE

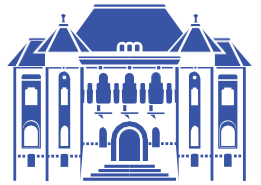
cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, compus din teren în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*

Prin cererea înregistrată sub nr.124/6865(RU)/6866 din 14.02.2025, dl. Vlădescu Mihail-Ciprian, legitimat cu C.I. seria nr. emis la data de 25.10.2024, domiciliat în Câmpulung, județul Argeș, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.**

Cu adresa nr. 97/11.02.2025, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004, la valoarea de 35.000 euro.**

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1291/28.12.2022, încheiat de Birou Individual Notarial Țuluca Andrei, **Vlădescu Mihail-Ciprian**, domiciliat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, este proprietarul imobilului identificat cu număr cadastral **83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp.**

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor



istorice, actualizată, la poziția nr. 284 este înscris ca monument istoric „Casa Dinulescu” cod LMI AG-II-m-B-13517, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, datat din secolul XIX.

Potrivit art. 4* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *“monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În temeiul prevederilor art. 4* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. *“7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp, la valoarea de 35.000 euro – imobil monument istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004.**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

NI



Nr. 124/8105/(RU)/8106/21.02.2025

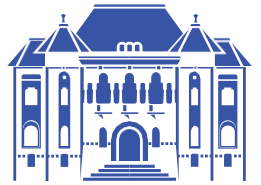
Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, compus din teren în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*

Prin cererea înregistrată sub nr.124/6865(RU)/6866 din 14.02.2025, dl. Vlădescu Mihail-Ciprian, legitimat cu C.I. seria nr. emis la data de 25.10.2024, domiciliat în Câmpulung, județul Argeș, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

Cu adresa nr. 97/11.02.2025, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004, la valoarea de vânzare de 35.000 euro.



Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1291/28.12.2022, încheiat de Birou Individual Notarial Țuluca Andrei, **Vlădescu Mihail-Ciprian**, domiciliat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, este proprietarul imobilului identificat cu număr cadastral **83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp.**

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 284 este înscris ca monument istoric „Casa Dinulescu” cod LMI AG-II-m-B-13517, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, datat din secolul XIX.

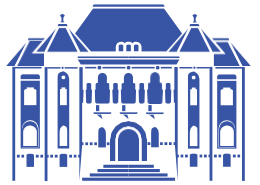
Potrivit art. 4* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *“monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În temeiul prevederilor art. 4* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. *“7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp, evaluat la valoarea de 35.000 euro – imobil monument**



istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

nism,

**Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și
Arhivă,**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.